

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER

Delibera del Direttore Generale n. 466 del 14-10-2020

Proposta n. 938 del 2020

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'AUTORIZZAZIONE REGIONALE ALL'UTILIZZO TEMPORANEO DELLA PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA LA QUIETE RELATIVA ALLA CASA COLONICA EX APPARTAMENTO DEL PRETE.

Dirigente: LUCANIA MARIA CONCETTA

Struttura Dirigente: AFFARI GENERALI E SVILUPPO

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA MEYER
(Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)
Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE
C.F. P.Iva 02175680483

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto	Concessione
Contenuto	PRESA D'ATTO DELL'AUTORIZZAZIONE REGIONALE ALL'UTILIZZO TEMPORANEO DELLA PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA LA QUIETE RELATIVA ALLA CASA COLONICA EX APPARTAMENTO DEL PRETE.

Area Tecnico Amm.va	AREA TECNICO AMMINISTRATIVA
Coord. Area Tecnico Amm.va	BINI CARLA
Struttura	AFFARI GENERALI E SVILUPPO
Direttore della Struttura	LUCANIA MARIA CONCETTA
Responsabile del procedimento	LUCANIA MARIA CONCETTA
Immediatamente Esecutiva	NO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
180,00	Altri canoni	4204502000	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	Autorizzazione regionale all'uso temporaneo della porzione di Villa La Quiete relativa alla casa colonica ex appartamento del Prete

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alberto Zanobini

(D.P.G.R.T. n. n. 99 del 30 luglio 2020)

Visto il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i. di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

Dato atto:

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 133 del 29.12.2015 è stato approvato il nuovo Atto Aziendale dell'AOU Meyer, ai sensi dell'art. 6 del Protocollo d'intesa del 22.04.2002 fra Regione Toscana e Università degli Studi di Firenze, Siena e Pisa, con decorrenza dal 1.1.2016;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 134 del 30.12.2015 si è provveduto a definire l'organigramma complessivo dell'AOU Meyer e sono stati assunti i primi provvedimenti attuativi relativi al conferimento degli incarichi di direzione delle strutture Dipartimentali e/o a valenza dipartimentale, delle Aree Funzionali Omogenee, dell'Area Servizi dell'Ospedale, dell'Area delle Professioni Sanitarie e dell'Area Tecnico Amministrativa;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 140 del 30.12.2015 sono state assunte determinazioni attuative del nuovo Atto aziendale in merito alla conferma/riassetto delle strutture organizzative complesse e semplici;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 492 del 2.12.2016 si è provveduto ad approvare la sistematizzazione della organizzazione aziendale, dopo un primo percorso attuativo dello Statuto Aziendale;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 543 del 29.12.2016 sono state assunte determinazioni volte al conferimento degli incarichi delle Strutture Complesse dell'Area Tecnico Amministrativa, così come rimodulate a seguito delle azioni di attualizzazione dell'organizzazione aziendale;
- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 173 del 05.04.2018 si è altresì provveduto ad ulteriori azioni di sistematizzazione dell'organizzazione aziendale ed all'integrazione dell'art. 63 dell'Atto Aziendale "Promozione della salute nella comunità";
- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 739 del 31.12.2019 si è provveduto ad approvare ulteriori azioni di sistemazione dell'organizzazione aziendale in ambito amministrativo;

Su proposta del Responsabile della S.O.C. Affari Generali, Dr.ssa Maria Concetta Lucania la quale, con riferimento alla presente procedura, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità dell'atto;

Rilevato che con deliberazione del Direttore Generale n. 299 del 1.07.2020, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il protocollo d'intesa tra la Regione Toscana, l'Università degli Studi di Firenze e l'AOU Meyer finalizzato a regolamentare le modalità di utilizzo, coordinato e sinergico, per le rispettive finalità istituzionali, dell'immobile denominato "Villa La Quiete alle Montalve", per il conseguimento dell'interesse pubblico della Regione, proprietaria dell'Immobile, per la valorizzazione dello stesso, nonché lo schema del disciplinare di concessione del bene sopra citato, entrambi con validità fino al 30.06.2026;

Considerato che con il sopra citato disciplinare vengono evidenziate le funzioni dei soggetti individuati come parti idonee a conseguire l'interesse pubblico dell'Amministrazione concedente, sia per la realizzazione del Formas, sia per la realizzazione ed ampliamento del circuito museale, per il quale risulta indispensabile l'uso esclusivo all'Università degli ambienti monumentali ivi previsti;

Ritenuto che il sopra citato disciplinare di concessione, sottoscritto in data 25.09.2020, regolamenti gli impegni dei Soggetti stipulanti in materia di concessione dei beni del patrimonio regionale;

Preso atto della nota autorizzativa prot. AOOGR T 473998/D.70.50.20 del 19.12.2019 del Settore Patrimonio e Logistica della Direzione Generale Organizzazione e Sistemi Informativi della Regione Toscana, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 664/2020, sottoscritta in data 19.12.2019, preliminarmente al disciplinare di concessione sopra citato, con la quale è stato concesso temporaneamente, dal 18.12.2019 al 31.12.2020, l'utilizzo della porzione del complesso immobiliare di Villa La Quiete ed in particolare della casa colonica ex appartamento del prete, con accluso verbale di consegna dei locali;

Ritenuto, pertanto, di formalizzare con il presente atto la sopra citata autorizzazione temporanea, quale allegato A al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Definita la spesa derivante dal presente atto pari ad euro 180,00, da versare in unica soluzione alla Regione Toscana, a titolo di pagamento del canone di concessione;

Considerato altresì che il Responsabile del Procedimento, individuato ai sensi della Legge n. 241/1990 nella persona della Dr.ssa Maria Concetta Lucania sottoscrivendo l'atto attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

Acquisito il parere del Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa, Dr.ssa Carla Bini, espresso mediante sottoscrizione del presente atto;

Con la sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo n. 229/99;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama,

1. Di prendere atto della nota autorizzativa prot. AOOGR T 473998/D.70.50.20 del 19.12.2019 del Settore Patrimonio e Logistica della Direzione Generale Organizzazione e Sistemi Informativi della Regione Toscana, acquisita al protocollo dell'Azienda al n.664/2020, con la quale è stato concesso temporaneamente, dal 18.12.2019 al 31.12.2020, l'utilizzo della porzione del complesso immobiliare di Villa La Quiete ed in particolare della casa colonica ex appartamento del prete, con accluso verbale di consegna dei locali, allegato A al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di imputare la spesa derivante dal presente atto, a titolo di pagamento del canone dovuto per l'intera durata della predetta autorizzazione, pari ad Euro 180,00, come di seguito indicato:

Euro 180,00 al Bilancio 2020 CNRI 4204502000/ASP/DR20.....F.P. N04060003 cdc 9992.
3. Di dare mandato alla SOC Gestione Economico Finanziaria e Controllo di Gestione di effettuare il pagamento sul conto corrente bancario intestato a Regione Toscana, c/o Banco BPM, IBAN IT54U0503402801000000005561 con la seguente causale: "Autorizzazione Villa La Quiete, acc. 6325/2019".



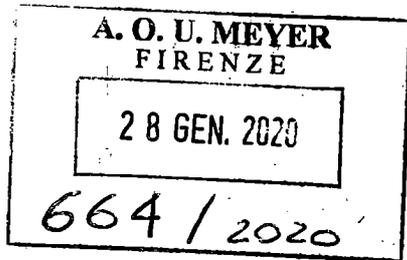
4. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, L. R.T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa AOU Meyer.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alberto Zanobini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Francesca Bellini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Tito Berti)

ASSEGNATO A <i>Dr.ssa Lucania</i>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore Generale
	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore Amministrativo
	Direttore Sanitario
	Direttore Professioni sanitarie
	Direttore Staff / Fondazione
	Area Amministrativa
<i>Ing. GRAZI</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Area Tecnica
	Comunicazione / URP
	Ufficio Stampa





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

N° protocollo AOOGR73998/D.70.50.20

**Direzione Generale
Organizzazione e Sistemi Informativi**

SETTORE PATRIMONIO E LOGISTICA

Vista la L.R. 8 gennaio 2009, n.1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale”;

Visto il decreto del Direttore Generale della Giunta Regionale n.10984 del 27/7/2017;

Vista la L.R. 27 dicembre 2004 n.77 “Demanio e Patrimonio della Regione Toscana”;

Visto il Regolamento di attuazione della L.R. 77/2004 emanato con D.P.G.R. 23 novembre 2005 n. 61/R;

Visto il decreto n. 7168 del 23 dicembre 2005 con il quale, ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.P.G.R. del 23 novembre 2005 n. 61/R, è stata disposta la classificazione dei beni del demanio e patrimonio regionale, poi modificata dai decreti n. 4307 del 13 settembre 2006, n. 6299 del 21 dicembre 2007, n. 6006 del 16 dicembre 2008, n. 6772 del 28 dicembre 2009, n. 278 del 04 febbraio 2011, n. 685 del 29 febbraio 2012, n.4592 del 8 ottobre 2012, n.458 del 13 febbraio 2014, n. 1774 del 27 aprile 2015 e n.11134 del 28 ottobre 2016, n.14350 del 29 settembre 2017 il cui allegato è stato sostituito dal decreto n.18100 del 11 dicembre 2017, n.2555 del 27 febbraio 2019;

Considerato che tra i beni di proprietà regionale è inclusa una unità immobiliare posta all'interno del complesso immobiliare di Villa La Quiete in Via Dazzi n.1 Firenze e precisamente la casa colonica ex appartamento del prete esattamente individuata nella planimetria allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto della richiesta da parte dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria MEYER del 28/11/2019 con la quale veniva fatta richiesta di utilizzo dei locali sopra detti per la ricollocazione temporanea del personale della formazione;

Preso inoltre atto della Delibera di Giunta n.1453 del 25/11/2019 inerente il “Nuovo assetto organizzativo, funzioni e modalità di programmazione delle attività di Formas”;



Considerato che i locali individuati sono liberi e nella disponibilità della Regione Toscana e che non sussistono impedimenti all'utilizzo dei beni da parte di soggetti terzi;

Ritenuto quindi con il presente atto procedere ad una autorizzazione temporanea all'uso a decorrere dal 18/12/2019 fino al 31/12/2020;

Ricorrendo le disposizioni di legge;

Visto l'art. 39 del suddetto Regolamento;

AUTORIZZA

l'Azienda Ospedaliero-Universitaria MEYER (partita IVA 02175680483) con sede in Firenze, Viale Pieraccini n.24 all'utilizzo della porzione del complesso immobiliare di Villa La Quiete in Via Dazzi n.1 Firenze e precisamente la casa colonica ex appartamento del prete esattamente individuata nella planimetria allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

la durata dell'autorizzazione decorre dal 18/12/2019 al 31/12/2020;

l'importo da pagare è di Euro 180,00 (centoottanta/00) da versarsi in unica rata anticipata sul conto corrente bancario intestato a Regione Toscana, c/o Banco BPM, IBAN IT54U0503402801000000005561;

l'Azienda Ospedaliero-Universitaria MEYER solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti verificatesi durante l'uso dei locali o a causa di esso e si impegna a risarcire eventuali danni arrecati a terzi e/o cose di terzi;

sono a carico dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria MEYER tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie – queste ultime con preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione concedente e, fatta salva, in ogni caso, la facoltà dello stesso concedente di provvedervi direttamente – inerenti all'uso del bene concesso, nonché tutte quelle altre riparazioni che, in base alla Legge ed agli usi locali, fanno carico agli occupanti;

le parti danno atto di essere a conoscenza che il complesso immobiliare ove è ubicata l'unità immobiliare oggetto del presente atto, è soggetto a vincoli di interesse storico e artistico e che qualsiasi intervento dovrà essere preventivamente concordato ed autorizzato dalla locale Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici e Etnoantropologici;

l'Azienda Ospedaliero-Universitaria MEYER non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali ed alla sua destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto di questa Amministrazione;

l'Azienda Ospedaliero-Universitaria MEYER si impegna a riconsegnare l'area nello stato in cui è stata messa a disposizione;

l'Azienda Ospedaliero-Universitaria MEYER assume a proprio carico, anche mediante rimborso dei costi sostenuti dalla Regione Toscana, gli oneri accessori quali utenze, allacciamenti e consumi (luce, acqua, telefono, riscaldamento ecc).

L'Amministrazione regionale non assume alcuna responsabilità circa il funzionamento, durante la concessione, dei servizi pubblici (luce, acqua, telefono, riscaldamento ecc.).

L'utilizzatore s'intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti e ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza e quindi si obbliga espressamente a rilevare l'Amministrazione concedente da ogni conseguenza per l'inosservanza degli stessi.

Per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno espresso riferimento alla L.R. 77/2004 ed al relativo regolamento di attuazione di cui alla D.P.G.R. 23/11/2005 n.61/R nonché alle disposizioni di legge vigenti, agli usi e alle consuetudini in materia di concessioni in quanto compatibili.

Firenze, li 19/12/2019

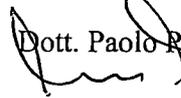
Azienda Ospedaliero Universitaria MEYER

Dott. Alberto Zanobini



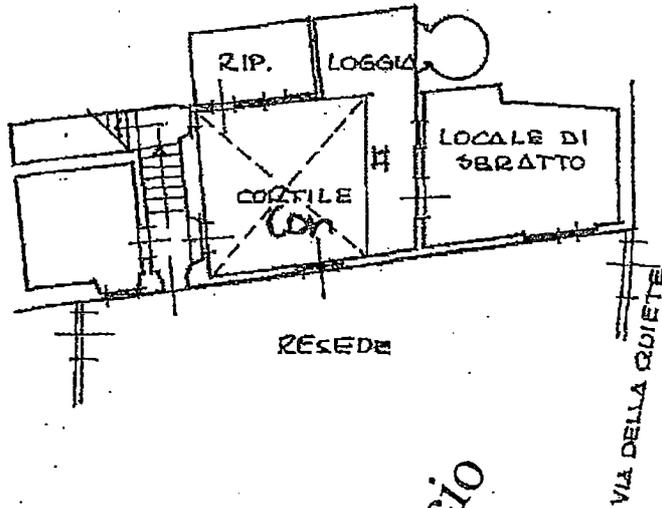
Il Dirigente Responsabile

Dott. Paolo Pantufiano

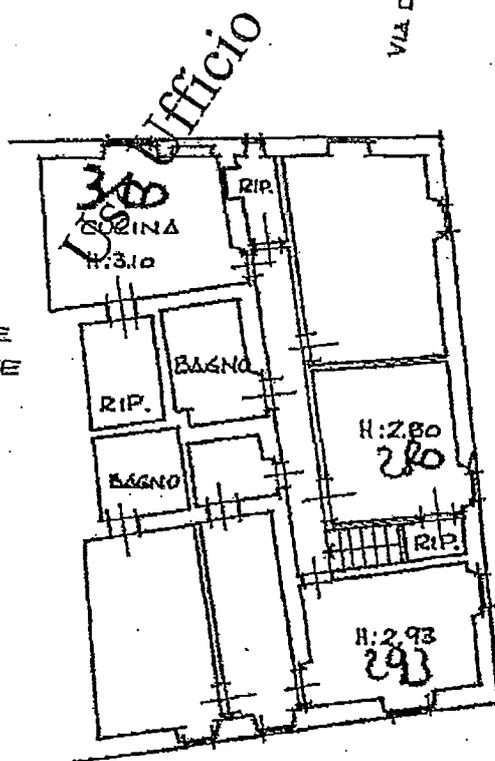
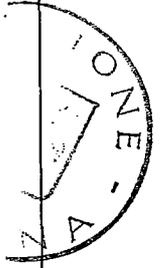


SUB 4

PROP. ISTITUTO DELLE SIGNORE MONTALVE DELLA QUIETE



PIANO TERRENO



PROP. ISTITUTO DELLE SIGNORE MONTALVE DELLA QUIETE

PIANO PRIMO

ORIENTAMEN
N



SCALA DI 1:

PLANIMETRIE CATASTALI catasto fabbricati	
ALLEGATO N° 4	Scala data 15.12.06



VERBALE

Premesso che:

- la Regione Toscana è proprietaria del complesso immobiliare Villa La Quiete posto in Via Dazzi/Via del Boldrone Firenze (contratto di compravendita del 28/10/2010, rep.63068 notaio Piccinini);
- nel complesso immobiliare è compresa una unità immobiliare adiacente alla cosiddetta "Limonaia" (ex appartamento del prete), che risulta libera;
- in data 28/11/2019 l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Meyer ha fatto richiesta di utilizzo di detti locali per la collocazione temporanea del personale della formazione;
- l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Meyer ha già visionato e approvato la bozza dell'autorizzazione all'uso dei locali, che viene firmata contestualmente al presente atto, con scadenza al 31/12/2020.

La Regione Toscana, nelle persone dei dipendenti del Settore Patrimonio e Logistica – Direzione Generale Organizzazione e Sistemi Informativi, Francesca Cantelli (matricola 15162) e Claudio Chiarelli (matricola 15796) autorizzati ad agire in nome e per conto dell'Amministrazione il giorno **18 dicembre 2019**

CONSEGNA

gli spazi del complesso immobiliare denominato Villa La Quiete, posto in Firenze, Via Dazzi/Via del Boldrone e precisamente la casa colonica "ex appartamento del prete", esattamente evidenziati nella planimetria allegata al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale, al dipendente della Azienda Ospedaliero-Universitaria Meyer Dott. Giovanni Grazi, responsabile della Struttura pianificazione e investimenti e Area tecnica.

NOTE :

.....
.....

Per Azienda Ospedaliera Universitaria MEYER

Per REGIONE TOSCANA